



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UMOWA nr UM/SZAFLARY/1/FENG/2026

zawarta w Szaflarach, dnia pomiędzy:

ALLMEDICA Sp. z o.o., ul. Franciszka Klimczaka 17/80, 02-797 Warszawa, NIP 9512355024,

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a firmą

NIP

reprezentowaną przez:,

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ramach postępowania SZAFLARY/1/FENG/2026 na wymianę stolarki okiennej w obiekcie firmy przy **ul. Zakopiańskiej 81, 34-424 Szaflary** w odpowiedzi na zapytanie ofertowe SZAFLARY/1/FENG/2026, stanowiących integralną część umowy, wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do realizacji całości zlecenia, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wymiany stolarki okiennej w budynku pod adresem ul. Zakopiańska 81, Szaflary zgodnie z zakresem określonym w postępowaniu postępowania SZAFLARY/1/FENG/2026 stanowiących integralną część umowy, zgodnie z ofertą i kosztorysami Wykonawcy z dnia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień, a termin zakończenia robót na dzień
3. Przed rozpoczęciem prac Strony potwierdzą i uzupełnią zakres prac wymaganych do prawidłowego i rzetelnego zrealizowania przedmiotu umowy. W przypadku, gdy na etapie realizacji zlecenia Strony będą dążyły do takiego rozwiązania, które spełnia wymogi biznesowe Zamawiającego i jest zgodne ze sztuką budowlaną, potwierdzoną przez przedstawiciela nadzoru budowlanego.



§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą,
- c) utrzymanie terenu objętego pracami w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie go i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę mienia Zamawiającego, niezwłoczne naprawienie wszystkich wyrządzonych szkód,
- e) zorganizowanie zaplecza robót na własny koszt,
- f) zapewnienie stałego nadzoru nad robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
- g) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN netto (słownie: złotych) powiększone o wartość obowiązującego podatku VAT.

Wartość robót z% podatkiem VAT wynosi PLN

(słownie: złotych).



2. Strony uzgadniają, że wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy są po stronie Wykonawcy, obejmujące w szczególności, ale nie wyłącznie: koszty pracowników, koszty materiałów budowlanych, koszty wywozu i utylizacji okien i innych materiałów budowlanych usuwanych w ramach realizacji zlecenia, ustawienia rusztowań, zapewnienia bezpiecznej przestrzeni do magazynowania sprzętu, koszty ubezpieczenia, itp.

§ 5

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez strony protokołu odbioru po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Zamawiający do dnia rozpoczęcia prac wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości ...% kwoty wynagrodzenia na rachunek, o którym mowa w ust. 3.
3. Należność za roboty płatna na podstawie faktury w formie przelewu na rachunek bankowy zgłoszony do Urzędu Skarbowego, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Dla celów podatkowych ustala się, że datą wykonania robót jest dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
7. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia w sposób określony w ust. 4 powyżej lub w tym terminie do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru robót z podaniem przyczyny odmowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub ich upoważnionych przedstawicieli.



9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma obowiązek przerwania czynności odbioru, aż do czasu usunięcia tych wad. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad z zastrzeżeniem, że w przypadku ich nieusunięcia zleci ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy, wyznaczony zostanie termin na usunięcie tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający nie później niż w ciągu 3 dni roboczych wyznaczy termin odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 (słownie pięć tysięcy złotych) jeżeli prace określone umową nie rozpoczną się w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty podpisania umowy. Przy czym za rozpoczęcie prac remontowych należy rozumieć co najmniej dostarczenie na teren realizacji zlecenia wszystkich niezbędnych narzędzi oraz wejście na teren obiektu zespołu pracowników i rozpoczęcie prac przygotowawczych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia netto określonego w §4 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót określonego w § 1, nie więcej niż 10% wartości kontraktu netto oraz z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 .
3. Rozliczenie robót wykonanych do czasu rozwiązania umowy nastąpi na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę przy zastosowaniu cen wynikających z niniejszej umowy i zatwierdzonych przez Zamawiającego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego.



4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej ureguje należność w terminie 14 dni od daty otrzymania noty księgowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych w pierwszej kolejności z ustanowionego Zabezpieczenia a w dalszej kolejności z wymagalnego wynagrodzenia za wykonanie umowy.
7. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Strony zachowują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, tj. zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Gwarancja dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 10



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy lub elektronicznie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. ZO SZAFLARY/1/FENG/2026 wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy